



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 9 » декабрь

№ ПФ–33

Бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлашга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида

Ипотека кредити бозорини янада ривожлантириш, аҳолининг уй-жойга бўлган юқори талабини қондириш, Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан субсидиялар тақдим этиш ишларини давом эттириш, хусусий пудрат ташкилотларини замонавий кўп қаватли уйлар қурилишига кенг жалб этиш, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 9 декабрдаги “Янги Ўзбекистон” массивларини қуриш ва ҳудудларнинг ижтимоий-иқтисодий ривожланишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–32-сон Фармони ижросини таъминлаш мақсадида:

1. Белгилансинки, **2021 йил 10 декабрдан** бошлаб бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш тартиби доирасида:

даромади юқори бўлмаган ва уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож фуқароларга Давлат бюджетидан субсидиялар тўлашда квартира майдонининг энг кўп меъёрини **белгилаш амалиёти бекор қилинади;**

Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги томонидан ҳар йили бир қарз олувчига ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисmini қоплаш учун субсидия миқдори тасдиқланади;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олган шахслар ипотека кредити бўйича бошланғич бадалнинг **уй-жой қийматининг камида 5 фоизига тенг бўлган қисmini** ўз маблағлари ҳисобидан шакллантиради;

сотиб олинадиган квартира жойлашуви, қиймати ва майдонидан қатъи назар, дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – қатъий белгиланган 32 миллион сўм миқдорида, фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар – биринчи беш йил давомида 10 фоизлик пунктдан ошган қисмига тўланади;

дастлабки бадал ва фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидиялар сотиб олинаётган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда ҳам тўланади. Бунда, сотиб олинадиган квартиранинг нархи ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган тақдирда, қийматнинг қолган қисми қарз олувчи томонидан ўз маблағлари ва қонунчиликда тақиқланмаган бошқа маблағлар ҳисобидан дастлабки бадал суммасини ошириш орқали тўланади;

фуқароларга ипотека кредитини олишда, биргаликда қарз олувчи сифатида улар билан бирга яшамаётган ва яқин қариндоши бўлмаган бошқа шахсларни ҳам жалб қилиш ҳуқуқи берилади;

Молия вазирлигининг ресурслари тижорат банкларига тўғридан-тўғри ёки “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ орқали жойлаштирилади;

тижорат банкларига қарз олувчи томонидан тўланган дастлабки бадал миқдори, унинг қарз юки кўрсаткичи, имтиёзли давр муддати ва бошқа кўрсаткичлардан келиб чиқиб, субсидиясиз ажратилган ипотека кредитлари бўйича табақалаштирилган фоиз ставкаларини ўрнатиш ҳуқуқи берилади.

2. Қуйидагилар:

2022 йилда квартиралар сотиб олиш ва якка тартибдаги уй-жойлар қуриш ҳамда реконструкция қилиш учун ипотека кредитлари ажратишнинг мақсадли кўрсаткичлари 1-иловага мувофиқ;

2022 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли кўрсаткичлари 2-иловага мувофиқ;

2022 йил учун бир қарз олувчига ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори ва дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун қатъий белгиланган субсидия миқдори 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига маҳаллий бюджет даромадларининг ошириб бажарилган қисми ҳисобидан ушбу Фармон билан тегишли ҳудуд учун белгиланган ипотека кредитлари ва субсидиялар сонини оширишга рухсат берилсин.

3. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

а) кўп қаватли уй-жойлар қуриш учун ер участкаларини ижарага бериш бўйича ўтказилган электрон онлайн-аукцион ғолибларига лот қийматининг **30 фоизини** аукцион якунланган кундан бошлаб **беш иш кунидан** кечиктирмай, қолган қисмини **12 ой давомида** тенг миқдорда фоизсиз бўлиб-бўлиб тўлаш ҳуқуқи берилади;

б) **2022 йил 1 январдан** бошлаб пудрат ташкилотларига давлат рўйхатидан ўтказилган қурилиши тугалланмаган, том ёпиш ишлари бажарилган кўп квартирали уй-жойларни кредит таъминоти сифатида **гаровга тақдим этишга** рухсат этилади;

в) **2023 йил 1 январга** қадар:

цемент маҳсулоти (ТИФ ТН коди 2523) ва энергия тежамкор базальт қопламалари (ТИФ ТН коди 6806 1000 08) импортида **божхона божининг** ноль ставкаси қўлланилади;

“Янги Ўзбекистон” массивларида, шунингдек, олдинги йилларда барпо этилган массивларда ва уларнинг бўш турган ер участкаларида уй-жой қурувчи ташкилотлар учун цемент ҳамда металл прокатини сотиш бўйича **алоҳида биржа савдо секцияси** жорий қилинади;

г) **2024 йил 1 январга** қадар рўйхати 4-иловада кўрсатилган янги қурилиш ва махсус техникалар ҳамда юк ташиш транспорт воситалари импортида **божхона божи ва утилизация йиғимининг** ноль ставкаси қўлланилади.

4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 майдаги ПҚ-4701-сон қарори билан жорий этилган хусусий пудрат ташкилотларининг тижорат банкларидан олган кредитлари бўйича Тадбиркорлик фаолиятини қўллаб-қувватлаш давлат жамғармаси томонидан кафиллик ва компенсация тўлаш тартиби **2022 йил 31 декабрга қадар** узайтирилсин.

Белгилаб қўйилсинки, кафиллик ва компенсациялар Тошкент шаҳрида – **9 ва ундан юқори**, бошқа шаҳарларда – **7 ва ундан юқори**, қишлоқ жойларда – **5 ва ундан юқори** қаватли уй-жой қурилиши учун ажратилган ва битта уй-жой учун кредитнинг **10 миллиард** сўмдан ортиқ бўлмаган қисми бўйича берилади.

Бунда, кафиллик ва компенсациялар қурилаётган кўп қаватли уй-жойдаги жами квартиралар сонининг камида **70 фоизи** майдони **70 квадрат метрдан ошмаган** квартиралар ташкил этганда берилади.

5. Белгилаб қўйилсинки:

а) 2021 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли параметрлари доирасида:

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олиш бўйича аризалар **2021 йил 20 декабргача** қабул қилинади ва **2021 йил 25 декабргача** кўриб чиқилади;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномалар улар берилган вақтдан бошлаб **12 ой давомида** амал қилади;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномани олган шахсларга ипотека кредитлари ва субсидиялар **2021 йил 10 декабрга қадар амалда бўлган** шартлар ва миқдорларда ажратилади;

субсидиялар сотиб олинаётган квартиранинг майдони ва нархи 2021 йил учун ўрнатилган квартира майдонининг энг кўп меъёри ва уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан **ошган тақдирда ҳам** тўланади. Бунда, сотиб олинadиган квартиранинг нархи уй-жойнинг ҳисобланган қийматидан ошиб кетган тақдирда, қийматнинг қолган қисми қарз олувчи томонидан ўз маблағлари ва қонунчилик ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан тўланади;

б) 2022 йил учун ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратишнинг мақсадли параметрлари доирасида аризалар **2021 йил 25 декабрдан** бошлаб қабул қилинади.

6. Молия вазирлиги (Ишметов) Марказий банк (Нурмуратов) ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги (Бобоев) билан биргаликда **2022 йил 1 июлга қадар** илғор хорижий тажрибани ўрганган ҳолда, **“мақсадли ипотека омонати”** механизмини жорий қилиш юзасидан норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар лойиҳаларини ишлаб чиқсин ва Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

7. 2022 йилда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари маҳаллий бюджет даромадларининг ошириб бажарилган қисми ҳамда қонунчиликда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан **бирламчи ва иккиламчи уй-жой бозорида 5-иловага мувофиқ 1 000 та квартира сотиб олиш чораларини кўрсин.**

Белгилансинки, мазкур бандга мувофиқ сотиб олинган квартиралар уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож бўлган **хотин-қизлар, ногиронлиги бўлган шахслар, етим болалар ва ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган болаларга** белгиланган тартибда ажратилади.

8. Қурилиш вазирлиги ҳамда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигининг 2022 йилда фуқароларнинг алоҳида тоифалари учун **4 000 та** квартирадан иборат бўлган кўп қаватли уй-жойлар қуриш ва ушбу ишлар бўйича буюртмачи этиб **“Ўзшаҳар қурилиш инвест”** ИК МЧЖни белгилаш тўғрисидаги таклифи маъқуллансин.

Вазирлар Маҳкамаси **бир ой муддатда** 2022 йилда фуқароларнинг алоҳида тоифалари учун кўп қаватли уй-жойлар қуришнинг асосий параметрларини ҳамда қуриш учун ажратиладиган ер майдонларининг манзилли рўйхатини тасдиқласин.

9. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари:

а) **бир ой муддатда** Тошкент шаҳрида камида **5 та**, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятларда камида **2 тадан** ипотека хизматларини кўрсатиш марказларини ташкил қилсин;

б) ушбу марказларда:

уй-жойлар қурилишини амалга оширувчи тадбиркорлик субъектлари, қурилаётган кўп квартирали уй-жойлар, улардаги квартиралар сони, майдони, қиймати ва жойлашуви, кредит олиш мумкин бўлган тижорат банклари ва улар томонидан бериладиган кредитларнинг шартлари тўғрисидаги маълумотлар тақдим этилишини;

субсидия тақдим этиш тўғрисидаги хабарномаларни бериш, уй-жой олди-сотдиси ва ипотека кредити шартномаларини расмийлаштириш, уй-жойга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш хизматлари кўрсатилишини таъминласин.

10. Ўзбекистон Миллий телерадиокомпанияси (Хаджаев) ва Ўзбекистон Миллий ахборот агентлиги (Кўчимов) Молия вазирлиги (Ишметов), Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги (Бобоев), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари билан биргаликда мазкур Фармоннинг мазмун ва моҳияти оммавий ахборот воситалари орқали кенг ёритилишини таъминласин.

11. Ўзбекистон Республикаси Президентининг айрим ҳужжатларига 6-иловага мувофиқ ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

12. Мазкур Фармоннинг ижросини ташкил қилишга масъул этиб Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари А.Ж. Раматов ва Ж.А. Қўчқоров, молия вазири Т.А. Ишметов ва қурилиш вазири Б.И. Закиров, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари белгилансин.

Фармоннинг ижросини ҳар чоракда муҳокама қилиб бориш, ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш ва назорат қилиш Ўзбекистон Республикасининг Бош вазири А.Н. Арипов зиммасига юклансин.

Амалга оширилаётган чора-тадбирлар натижадорлиги юзасидан Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига ҳар чорак якуни бўйича ахборот бериб борилсин.

**Ўзбекистон Республикаси
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ
ПОСРЕДСТВОМ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА ОСНОВЕ РЫНОЧНЫХ
ПРИНЦИПОВ**

В целях дальнейшего развития рынка ипотечного кредитования, удовлетворения высокого спроса населения на жилье, продолжения работы по предоставлению субсидий за счет средств Государственного бюджета, широкого привлечения частных подрядных организаций к строительству современных многоэтажных жилых домов, а также обеспечения исполнения [Указа](#) Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП-32 «О мерах по строительству массивов «Янги Узбекистон» и обеспечению социально-экономического развития регионов»:

1. Установить, что начиная с 10 декабря 2021 года в рамках порядка обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов:

отменяется практика установления максимальной нормы площади квартиры при выплате за счет средств Государственного бюджета субсидий гражданам с невысоким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий;

ежегодно Министерством экономического развития и сокращения бедности утверждаются максимальный размер ипотечного кредита и размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику;

лица, получившие уведомление о предоставлении субсидии, часть первоначального взноса по ипотечному кредиту, в размере не менее 5 процентов от стоимости жилья, формируют за счет собственных средств;

независимо от местонахождения, стоимости и площади приобретаемой квартиры субсидии на компенсацию части первоначального взноса выплачиваются в фиксированном размере — 32 миллиона сумов, субсидии на компенсацию части процентных платежей — в течение первых пяти лет в части, превышающей 10 процентных пунктов;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей выплачиваются также в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, путем увеличения суммы первоначального взноса;

гражданам при получении ипотечного кредита предоставляется право на привлечение в качестве созаемщиков также других лиц, не проживающих вместе с ними и не являющихся их близкими родственниками;

ресурсы Министерства финансов размещаются в коммерческих банках непосредственно или через АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»;

коммерческим банкам, исходя из уплаченной суммы первоначального взноса, показателя долговой нагрузки заемщика, срока льготного периода и иных показателей, предоставляется право на установление дифференцированных процентных ставок по ипотечным кредитам, выделенным без субсидий.

2. Утвердить:

Целевые показатели выделения ипотечных кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуального жилья в 2022 году согласно [приложению № 1](#);

Целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2022 году согласно [приложению № 2](#);

Максимальный размер ипотечного кредита и фиксированный размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику в 2022 году, согласно [приложению № 3](#).

Разрешить Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента увеличивать количество ипотечных кредитов и субсидий, установленное настоящим Указом для соответствующих регионов, за счет перевыполненной части дохода местных бюджетов.

3. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) победителям электронных онлайн-аукционов по передаче в аренду земельных участков под строительство многоэтажных жилых домов предоставляется право на оплату 30 процентов стоимости лота не позднее пяти рабочих дней со дня окончания аукциона, а оставшаяся часть — в рассрочку в течение 12 месяцев равными долями, без начисления процентов;

б) начиная с 1 января 2022 года подрядным организациям разрешается предоставлять в качестве обеспечения по кредитам залог не завершенных строительством многоквартирных жилых домов, с выполненными кровельными работами и прошедших государственную регистрацию;

в) в срок до 1 января 2023 года:

при импорте цементной продукции (код ТН ВЭД 2523) и энергосберегающих базальтовых покрытий (код ТН ВЭД 6806 1000 08) применяется нулевая ставка таможенной пошлины;

внедряется отдельная торговая биржевая секция по реализации цемента и металлопроката для организаций, занимающихся строительством жилья на массивах «Янги Узбекистон» и массивах, построенных в предыдущие годы, а также пустующих на них земельных участках;

г) в срок до 1 января 2024 года при импорте новой строительной и специальной техники, а также транспортных средств по перевозке грузов, перечень которых приведен в [приложении № 4](#), применяется нулевая ставка таможенной пошлины и утилизационного сбора.

4. Продлить до 31 декабря 2022 года срок действия порядка предоставления поручительств и выплаты компенсаций Государственным фондом поддержки предпринимательской деятельности по кредитам коммерческих банков, выделенным частным подрядным организациям, введенного [постановлением](#) Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2020 года № ПП-4701.

Установить, что поручительства и компенсации предоставляются по кредитам, выделенным на строительство многоэтажных жилых домов с количеством этажей в городе Ташкенте — 9 и более, в других городах — 7 и более, в сельской местности — 5 и более, в части, не превышающей 10 миллиардов сумов на один многоэтажный жилой дом.

При этом поручительства и компенсации предоставляются в случае, если не менее 70 процентов от общего количества квартир в строящемся многоэтажном жилом доме составляют квартиры площадью не более 70 квадратных метров.

5. Определить, что:

а) в рамках целевых показателей выделения субсидий по ипотечным кредитам на 2021 год:

заявления на получение уведомления о предоставлении субсидии принимаются до 20 декабря 2021 года и рассматриваются до 25 декабря 2021 года;

уведомления о предоставлении субсидии действительны в течение 12 месяцев с момента их выдачи;

лицам, получившим уведомление о предоставлении субсидии, ипотечные кредиты и субсидии выделяются на условиях и в размерах, действовавших до 10 декабря 2021 года;

субсидии выплачиваются также в случае, когда площадь и цена приобретаемой квартиры превышают максимальную норму площади квартиры и расчетную стоимость жилья,

установленные на 2021 год. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает расчетную стоимость жилья, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных актами законодательства;

б) заявления в рамках целевых показателей выделения субсидий по ипотечным кредитам на 2022 год принимаются начиная с 25 декабря 2021 года.

6. Министерству финансов (Ишметов) совместно с Центральным банком (Нурмуратов) и Министерством экономического развития и сокращения бедности (Бобоев) в срок до 1 июля 2022 года изучить передовой зарубежный опыт и по результатам разработать и внести в Кабинет Министров проекты нормативно-правовых актов о внедрении механизма «целевого ипотечного вклада».

7. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента принять меры по приобретению 1 000 квартир на первичном и вторичном рынке жилья в 2022 году в соответствии с [приложением № 5](#) за счет перевыполненной части дохода местных бюджетов, а также иных источников, не запрещенных законодательством.

Определить, что квартиры, приобретенные в соответствии с настоящим пунктом, выделяются нуждающимся в улучшении жилищных условий женщинам, лицам с инвалидностью, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в установленном порядке.

8. Одобрить предложение Министерства строительства и Министерства экономического развития и сокращения бедности о строительстве в 2022 году для отдельных категорий граждан многоэтажных жилых домов, состоящих в общей сложности из 4 000 квартир, и определении ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» заказчиком данного строительства.

Кабинету Министров в месячный срок утвердить Основные параметры строительства многоэтажных жилых домов для отдельных категорий граждан в 2022 году и Адресный перечень земельных площадей, выделяемых для строительства.

9. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента:

а) в месячный срок создать не менее 5 центров по оказанию ипотечных услуг — в городе Ташкенте, и не менее чем по 2 — в Республике Каракалпакстан и областях;

б) обеспечить предоставление данными центрами: информации о субъектах предпринимательства, занимающихся строительством жилья, возводимых многоквартирных жилых домах, количестве в них квартир, их площади, стоимости и местонахождении, а также коммерческих банках, предоставляющих кредиты, и условиях выделяемых ими кредитов;

услуг по выдаче уведомлений о предоставлении субсидии, оформлению договоров купли-продажи жилья и ипотечного кредитования, государственной регистрации прав на жилье.

10. Национальной телерадиокомпании Узбекистана (Хаджаев) и Национальному информационному агентству Узбекистана (Кучимов) совместно с Министерством финансов (Ишметов), Министерством экономического развития и сокращения бедности (Бобоев), Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента обеспечить широкое освещение сути и содержания настоящего Указа в средствах массовой информации.

11. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно [приложению № 6](#).

12. Возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан А.Ж. Раматова и Д.А. Кучкарова, министра финансов Т.А. Ишметова и министра строительства Б.И. Закирова, Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента ответственность за организацию исполнения настоящего Указа.

Ежеквартальное обсуждение хода исполнения настоящего Указа, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

Информацию о результативности осуществляемых мер вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан по итогам каждого квартала.

Президент Республики Узбекистан Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
9 декабря 2021 г.,
№ УП-33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Указу Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП-33

Целевые показатели выделения ипотечных кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуального жилья в 2022 году*

млрд сум							
№	Наименование регионов	Количество выделяемых кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов			Расчетная стоимость расходов	в том числе на:	
		всего	квартиры	индивидуальные жилые дома		первоначальный взнос	выделенные коммерческими банками ресурсы последующего предоставления кредитов населению
Всего по республике		43 000	36 500	6 500	15 065,0	2 259,8	12 805,0
1.	Республика Каракалпакстан	1 700	1 200	500	561,0	84,2	476,9
2.	Андижанская область	3 500	3 000	500	1 155,0	173,3	981,8
3.	Бухарская область	2 800	2 300	500	924,0	138,6	785,4
4.	Джизакская область	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
5.	Кашкадарьинская область	2 600	2 100	500	858,0	128,7	729,3
6.	Навоийская область	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
7.	Наманганская область	2 000	1 500	500	660,0	99,0	561,0
8.	Самаркандская область	4 500	4 000	500	1 485,0	222,8	1 262,3
9.	Сурхандарьинская область	2 500	2 000	500	825,0	123,8	701,3
10.	Сырдарьинская область	1 500	1 000	500	495,0	74,3	420,8
11.	Ташкентская область	4 900	4 400	500	1 617,0	242,6	1 374,5
12.	Ферганская область	3 000	2 500	500	990,0	148,5	841,5

13.	Хорезмская область	2 000	1 500	500	660,0	99,0	561,0
14.	город Ташкент	7 000	7 000		3 185,0	477,8	2 707,3

** В Целевые показатели выделения ипотечных кредитов на приобретение квартир, а также строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов в 2022 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности могут быть внесены соответствующие изменения.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Указу Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП-33

Целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2022 году *

№	Наименование регионов	Всего выплачиваемых субсидий		в том числе за счет:				
				субсидий, выплачиваемых на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту для приобретения квартир		из них:		всего на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей
				количество	сумма	количество	сумма	
	Всего по республике	29 000	1 235,6	22 500	1 126,2	720,0	406,2	
1.	Республика Каракалпакстан	1 240	44,5	740	36,1	23,7	12,5	
2.	Андижанская область	2 349	98,7	1 849	90,3	59,2	31,1	
3.	Бухарская область	1 918	77,7	1 418	69,2	45,4	23,9	
4.	Джизакская область	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	
5.	Кашкадарьинская область	1 795	71,6	1 295	63,2	41,4	21,8	
6.	Навоийская область	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	
7.	Наманганская область	1 425	53,6	925	45,2	29,6	15,6	
8.	Самаркандская область	2 966	128,8	2 466	120,4	78,9	41,5	
9.	Сурхандарьинская область	1 733	68,6	1 233	60,2	39,5	20,8	
10.	Сырдарьинская область	1 116	38,5	616	30,1	19,7	10,4	
11.	Ташкентская область	3 212	140,8	2 712	132,4	86,8	45,6	

12.	Ферганская область	2 041	83,7	1 541	75,2	49,3	25,9	
13.	Хорезмская область	1 425	53,6	925	45,2	29,6	15,6	
14.	город Ташкент	4 314	238,2	4 314	238,2	138,0	100,1	

** В Целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2022 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности могут быть внесены соответствующие изменения.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Указу Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП-33

Максимальный размер ипотечного кредита и фиксированный размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику в 2022 году*

тысяч сумов

№	Регион	Максимальный размер ипотечного кредита	Фиксированный размер субсидии на первоначальный взнос
1.	для Республика Каракалпакстан и областей	327 250	32 000
2.	для города Ташкента	416 500	

** Максимальный размер ипотечного кредита и фиксированный размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса, выделяемых одному заемщику в 2022 году, при необходимости, могут пересматриваться Кабинетом Министров на основе предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Указу Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП-33

ПЕРЕЧЕНЬ

новой строительной и специальной техники, а также транспортных средств по перевозке грузов, при импорте которых на срок до 1 января 2024 года применяется нулевая ставка таможенной пошлины и утилизационного сбора

№	Наименование строительной, специальной техники и транспортных средств по перевозке грузов	Код ТН ВЭД
1.	Машина для нанесения дорожных разметок механическим (ручным) способом	8424890009
2.	Тельфер (лебедка) с приводом от электрического двигателя	8425110000
3.	Подъемное устройство (домкрат)	8425490000
4.	Бульдозеры с неповоротным и поворотным отвалом, экскаваторы, одноковшовые погрузчики (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900 8429521009
5.	Бульдозер (мощностью менее 200 л.с.)	8429110090
6.	Одноковшовый колесный мини-погрузчик (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
7.	Фронтальный погрузчик (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
8.	Мини-погрузчик (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
9.	Мини-погрузчик (с бортовым поворотом) (объем ковша до 5 куб. м)	8429519900
10.	Самоходный (гусеничный) экскаватор с гидросистемой и гидромолотом (объем ковша до 2 куб. м)	8429521009
11.	Самоходный (гусеничный) экскаватор (объем ковша до 2 куб. м)	8429521009

12.	Погрузочный экскаватор с гидросистемой и гидромолотом (объем ковша до 5 куб. м)	8429529000
13.	Колесный экскаватор с гидросистемой для использования гидромолота (объем ковша до 5 куб. м)	8429529000
14.	Колесный экскаватор (объем ковша до 5 куб. м)	8429529000
15.	Грузовое транспортное средство с управляемым манипуляторным краном	8704239109
16.	Грузовое транспортное средство для перевозки цемента на дизельном топливе	8704239109
17.	Грузовое транспортное средство для перевозки цемента	8704239109
18.	Низкорамное тяжелое грузовое транспортное средство	8704239109
19.	Грузовое транспортное средство на дизельном топливе (самосвал)	8704239109
20.	Автокран (грузоподъемностью до 50 тонн)	8705100090
21.	Кран с управляемым манипулятором	8705100090
22.	Автобетоносмеситель	8705400000
23.	Автобетононасос	8705903000
24.	Автовышка	8705908007
25.	Специальное спрыскивающее (битум и другие) грузовое транспортное средство	8705908007
26.	Вакуумная уборочно-моющая специальная машина	8705908007
27.	Дорожно-разметочная специальная машина	8705908007

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Указу Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП-33

Параметры приобретения жилья для женщин, лиц с инвалидностью, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022 году

№	Наименование регионов	Общее количество приобретаемых квартир
Всего по республике		1 000
1.	Республика Каракалпакстан	60
2.	Андижанская область	65
3.	Бухарская область	50
4.	Джизакская область	45
5.	Кашкадарьинская область	60
6.	Навоийская область	50
7.	Наманганская область	90
8.	Самаркандская область	90
9.	Сурхандарьинская область	50
10.	Сырдарьинская область	40
11.	Ташкентская область	100
12.	Ферганская область	110
13.	Хорезмская область	80
14.	город Ташкент	110

** В параметры приобретения жилья для женщин, лиц с инвалидностью, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства финансов могут быть внесены соответствующие изменения.*

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты Президента Республики
Узбекистан**

1. В Указе Президента Республики Узбекистан от 28 ноября 2019 года № УП-5886 «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов ипотечного кредитования»:

а) в подпункте «а» пункта 3:

в абзаце третьем слова «конкурсных торгов» заменить словами «электронных онлайн-аукционов»;

абзац четвертый исключить;

абзацы пятый — восьмой считать соответственно абзацами четвертым — седьмым;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«земельные участки под застройку многоэтажных жилых домов реализуются субъектам предпринимательства через электронный онлайн-аукцион на основе права аренды с делением на лоты или целиком в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП-6243»;

в абзаце пятом слова «конкурсных торгов» заменить словами «электронных онлайн-аукционов»;

б) в пункте 4:

в абзаце первом слова «в городах и сельской местности в размере, не превышающем 85 процентов расчетной стоимости жилья» заменить словами «в размере, не превышающем ежегодно утверждаемого максимального размера ипотечного кредита»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«максимальный размер ипотечного кредита ежегодно определяется Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства исходя из расчетной стоимости жилья и пересматривается каждые шесть месяцев»;

в абзаце четвертом слова «над ее расчетной стоимостью» заменить словами «максимального размера ипотечного кредита»;

в) в пункте 6:

абзацы первый — третий изложить в следующей редакции:

«Определить, что в рамках нового порядка:

лица, получившие уведомление о предоставлении субсидии, часть первоначального взноса по ипотечному кредиту в размере не менее 5 процентов от стоимости жилья формируют за счет собственных средств;

независимо от местонахождения, стоимости и площади приобретаемой квартиры субсидии на компенсацию части первоначального взноса выплачиваются в фиксированном размере — 32 миллиона сумов, субсидии на компенсацию части процентных платежей — в течение первых пяти лет кредитного периода в части, превышающей 10 процентных пунктов;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей выплачиваются также в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, путем увеличения суммы первоначального взноса»;

абзац четвертый считать абзацем пятым.

2. В Указе Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП-6186 «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов»:

а) в пункте 1:

из абзаца четвертого слова «в городах и сельской местности» исключить;

абзацы пятый — седьмой изложить в следующей редакции:

«максимальный размер ипотечного кредита и размер субсидии на компенсацию части первоначального взноса ежегодно определяются Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства исходя из расчетной стоимости жилья и пересматриваются каждые шесть месяцев;

независимо от местонахождения, стоимости и площади приобретаемой квартиры субсидии на компенсацию части первоначального взноса по ипотечному кредиту выплачиваются в фиксированном размере — 32 миллиона сумов, субсидии на компенсацию части процентных платежей — в течение первых пяти лет кредитного периода в части, превышающей 10 процентных пунктов;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей выплачиваются также в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита. При этом в случае, когда цена приобретаемой квартиры превышает максимальный размер ипотечного кредита, оставшаяся часть стоимости оплачивается заемщиком за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством, путем увеличения суммы первоначального взноса»;

б) в абзаце пятом пункта 2 слова «1 октября 2021 года» заменить словами «1 января 2022 года»;

в) в пункте 14:

в подпункте «а» цифру «9» заменить цифрой «7»;

подпункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) на срок до 1 января 2023 года:

внедряется отдельная торговая биржевая секция по реализации цемента и металлопроката для организаций, занимающихся строительством жилья на массивах «Янги Узбекистон» и массивах, построенных в предыдущие годы, а также пустующих на них земельных участках;

при ввозе на территорию Республики Узбекистан цементной продукции (код ТН ВЭД 2523) применяется нулевая ставка таможенной пошлины»;

г) абзац второй пункта 17 исключить;

абзац третий считать абзацем вторым;

д) в пункте 19 цифру «2021» заменить цифрой «2022»;

е) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Указу Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП-6186

ЦЕЛЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

выделения субсидий по ипотечным кредитам в рамках нового порядка в 2021 году*

№	Наименование регионов	Всего выплачиваемых субсидий	субсидии, выплачиваемые на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту в городах	из них:		всего на период
				сумма субсидий на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидий на компенсацию части процентных платежей	

		количество	сумма	количество	сумма			
	Всего по республике	33 726	1 389,8	18 068	895,4	634,8	260,5	1
1.	Республика Каракалпакстан	1 020	36,8	320	16,6	10,9	5,7	
2.	Андижанская область	3 410	138,0	1 410	69,9	47,9	22,0	
3.	Бухарская область	2 590	108,7	1 310	68,4	44,5	23,9	
4.	Джизакская область	1 400	47,3	520	22,5	17,7	4,8	
5.	Кашкадарьинская область	2 210	90,5	1 210	58,4	41,1	17,4	
6.	Навоийская область	1 280	45,7	420	21,4	14,3	7,2	
7.	Наманганская область	2 630	102,7	1 330	58,9	45,2	13,8	
8.	Самаркандская область	3 236	131,7	1 780	84,6	60,4	24,2	
9.	Сурхандарьинская область	2 560	115,7	1 318	76,1	44,8	31,3	
10.	Сырдарьинская область	780	25,1	180	9,0	6,1	2,9	
11.	Ташкентская область	2 340	94,2	870	47,5	29,5	18,0	
12.	Ферганская область	2 790	106,4	1 300	59,1	44,1	15,0	
13.	Хорезмская область	1 980	72,0	600	27,9	20,4	7,5	
14.	город Ташкент	5 500	275,1	5 500	275,1	208,1	67,0	

** В Целевые параметры выделения субсидий по ипотечным кредитам в рамках нового порядка в 2021 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства финансов и Министерства экономического развития и сокращения бедности могут быть внесены соответствующие изменения.».*

3. В **пункте 10** постановления Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2020 года № ПП-4701 «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий населения и дальнейшему расширению рынка ипотечного кредитования»:

а) в **абзаце первом**:

цифру «2021» заменить цифрой «2022»;

слова «четырёхэтажных и имеющих более четырех этажей многоквартирных домов в городах и сельской местности, а также семиэтажных и имеющих более семи этажей» заменить словами «семиэтажных и имеющих более семи этажей многоквартирных домов в городах, пятиэтажных и имеющих более пяти этажей — в сельской местности, а также девятиэтажных и имеющих более девяти этажей»;

б) **абзацы третий и четвертый** изложить в следующей редакции:

«по кредитам с процентной ставкой, не превышающей 1,75-кратного размера основной ставки Центрального банка Республики Узбекистан, на весь период кредита, но не более 24 месяцев с даты получения кредита, выплачивается компенсация на покрытие части процентной ставки, превышающей основную ставку Центрального банка Республики Узбекистан, но не более 10 процентных пунктов. При этом:

компенсация выплачивается в части кредита, не превышающей 10 миллиардов сумов на одно жилье;

поручительства и компенсации предоставляются в случае, если не менее 70 процентов от общего количества квартир в строящемся многоквартирном жилом доме составляют квартиры площадью не более 70 квадратных метров».

(Национальная база данных законодательства, 10.12.2021 г., № 06/21/33/1147)